



Số: 110/2026/CV-VCP

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Trước hết, Công ty Cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP - Mã chứng khoán: VCP xin gửi tới Quý Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Thực hiện theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 v/v: Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, có quy định về việc khi công bố thông tin báo cáo tài chính, nếu lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố có thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước, công ty đại chúng quy mô lớn phải có giải trình về nguyên nhân.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP xin giải trình nguyên nhân chênh lệch dẫn đến thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN trong Quý 03/2026 như sau:

1. Doanh thu hợp nhất trong Quý 3/2026 đạt: 825.597.090.780 đồng, tăng 196.559.423.491 đồng tương đương tăng 31,25% so với cùng kỳ Quý 3/2025 đạt: 629.037.667.289 đồng do doanh thu khác (Doanh thu kinh doanh phổ liệu) tăng so với cùng kỳ năm trước.
2. Giá vốn hợp nhất trong Quý 3/2026 đạt: 477.268.609.304 đồng, tăng 66.394.215.601 đồng tương tăng 16,16% so với cùng kỳ Quý 3/2025 đạt: 410.874.393.703 đồng chủ yếu do chi phí đầu vào của doanh thu khác tăng tương ứng.
3. Doanh thu hoạt động tài chính hợp nhất Quý 3/2026 đạt: 56.834.724.045 đồng, tăng 35.827.195.146 đồng tương đương tăng 170,54% so với cùng kỳ Quý 3/2025 đạt: 21.007.528.899 đồng do tăng khoản thu nhập từ hoạt động cho vay vốn.
4. Chi phí tài chính hợp nhất Quý 3/2026 đạt: 84.960.419.927 đồng, tăng 28.246.582.843 đồng tương đương tăng 49,81% so với cùng kỳ Quý 3/2025 đạt: 56.713.837.084 đồng do phát sinh tăng khoản vay vốn dài hạn.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến, Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2026 của Công ty lãi: 263.922.130.051 đồng, lãi tăng 132.203.369.627 đồng tương đương tăng 100,37% so với Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2025 lãi: 131.718.760.424 đồng.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP xin giải trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội cụ thể như trên.

Rất mong sự giúp đỡ và tạo điều kiện của Quý Ủy Ban và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Phạm Văn Minh