

Số: 88 /2026/BC-VCP

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty đại chúng: Công ty cổ phần Xây dựng và năng lượng VCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 19, Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, phường Láng, Hà Nội
- Điện thoại: 024.62699988 Fax: 024.62699977
- Email: vanthu@vcpholdings.com.vn
- Vốn điều lệ: 837.896.580.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi bảy tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: VCP
- Sàn giao dịch: Upcom

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

1. Thông tin về Đại hội cổ đông thường niên 6 tháng đầu năm 2026

Đại hội đồng cổ đông tiến hành phiên họp thường niên vào ngày 11/05/2026 và ban hành Nghị quyết với các nội dung chủ yếu như sau:

TT	Số Nghị quyết, Quyết định	Ngày	Nội dung
1	NQ số 01/2026/NQ-ĐHĐCD/ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	11/05/2026	- Thông qua Báo cáo hoạt động số 01/2026/BC-HĐQT ngày 17/4/2026 của Hội đồng quản trị năm 2025 và nhiệm vụ, kế hoạch công tác năm 2026. - Thông qua Báo cáo số 02/2026/BC-HĐQT ngày 17/4/2026 của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026. - Thông qua Báo cáo số 03/2026/BC-BKS ngày 17/4/2026 của Ban kiểm soát về hoạt động và kết quả kiểm tra năm 2025, kế hoạch công tác năm 2026. - Thông qua Báo cáo hoạt động số 04/2026/BC-HĐQT ngày 17/4/2026 của thành viên HĐQT độc lập và kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.

			- Thông qua Tờ trình số 03/2026/TTr-HĐQT ngày 17/4/2026 về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán. - Thông qua việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP theo Tờ trình số 01/2026/TTr-BKS ngày 17/4/2026 của Ban Kiểm soát Công ty. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế cho năm tài chính 2025 theo Tờ trình số 02/2026/TTr-HĐQT ngày 17/4/2026 của Hội đồng quản trị. - Thông qua phương án đề xuất thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 theo Tờ trình số 04/2026/TTr-HĐQT ngày 17/4/2026. - Thông qua Báo cáo kiểm toán về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đến ngày 31/12/2025 theo Tờ trình số 05/2026/TTr-HĐQT ngày 17/4/2026 của HĐQT.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Tổng số cuộc họp 6 tháng đầu năm 2026: 7 cuộc họp

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là TV HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
Nhiệm kỳ 2024-2029						
1	Ông Vũ Ngọc Tú	CT HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	7/7	100%	
2	Ông Phạm Văn Minh	Phó CT HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	7/7	100%	
3	Ông Trịnh Nguyên Khánh	UV HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	7/7	100%	

5	Bà Nguyễn Thị Hà Ninh	UV HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	7/7	100%	
6	Ông Nguyễn Việt Tiến	UV HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	7/7	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT Công ty:

- Đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 trong các cuộc họp định kỳ của HĐQT, tìm kiếm các phương án kinh doanh, đầu tư có hiệu quả, nâng cao hiệu quả SXKD của doanh nghiệp.
- Đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên vào ngày 11/05/2026.
- Tăng cường công tác quản trị, giám sát chặt chẽ và chỉ đạo kịp thời hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- HĐQT liên tục giám sát, chỉ đạo sát sao việc thực hiện các chỉ tiêu mà Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 đề ra.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định hiện hành của Nhà nước.
- HĐQT đã ban hành các văn bản, quy chế quản lý nội bộ theo các văn bản Pháp luật và điều lệ Công ty. Các quy định này phù hợp với quy định đồng thời tạo tính chủ động, sáng tạo trong hoạt động SXKD của tập thể, cá nhân.
- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát đã phối điều hành Công ty thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.

3. Hoạt động của tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị có Tiểu ban thư ký thuộc Hội đồng quản trị. Công ty không thành lập các tiểu ban khác thuộc Hội đồng quản trị, từng lĩnh vực cụ thể được giao cho các thành viên HĐQT phụ trách trực tiếp.

4. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 01/NQ-HĐQT	06/01/2026	Thông qua các giao dịch giữa Công ty CP Xây dựng và Năng lượng VCP với/hoặc các công ty, cổ đông lớn, người nội bộ
2	Số 01A/NQ-HĐQT	03/03/2026	Cam kết hoàn trả tiền vay
3	Số 02/NQ-ĐHĐCĐ	02/03/2026	Thông qua tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
4	Số 03/NQ-HĐQT	17/03/2026	Ban hành Quy chế quy định thẩm quyền phê duyệt nội bộ
5	Số 04/NQ-HĐQT	23/03/2026	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

6	Số 05/NQ-HĐQT	24/03/2026	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
7	Số 06/NQ-HĐQT	26/05/2026	Thông qua việc phê duyệt kiện toàn nhân sự Kế toán trưởng Công ty

III. Ban kiểm soát (6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bùi Hải Yến	TV BKS	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024	2/2	100%	
2	Đinh Thuý Lâm	TV BKS	Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2025	2/2	100%	
3	Nguyễn Minh Hiếu	TB KS	Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2025	2/2	100%	

2. Hoạt động của Ban Kiểm soát

- Kiểm tra, rà soát các Tờ trình, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị để triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ trong 6 tháng đầu năm 2026, đánh giá chi tiết những chỉ tiêu đạt được, những chỉ tiêu chưa đạt có phân tích nguyên nhân cụ thể.

- Ban kiểm soát Công ty đã tổ chức kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, kiểm soát tình hình thực hiện kế hoạch SXKD, thực hiện đầu tư trong 6 tháng đầu năm 2026; kiểm soát chứng từ, sổ sách kế toán của Công ty; Tình hình quản lý công nợ và khả năng thanh toán; Về quản lý khai thác tài sản, về doanh thu và chi phí để phân tích những yếu tố ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và đầu tư, đề xuất kiến nghị kịp thời với Công ty.

- Ban kiểm soát đã triển khai hoạt động đúng theo Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát; tập trung kiểm tra, giám sát hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty, Ban Kiểm soát đã lập kế hoạch, xây dựng chương trình công tác cụ thể trong 6 tháng đầu năm 2026, có xác định nội dung trọng điểm cho từng giai đoạn, đầu tư hay vận hành để xác định nội dung kiểm soát phù hợp, Ban Kiểm soát đã cùng tham gia với các kỳ họp của HĐQT và định kỳ kiểm tra trực tiếp.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm
1	Phạm Văn Minh	Tổng giám đốc	05/10/1976	Thạc sỹ QTKD	13/10/2021
2	Trịnh Nguyên Khánh	Phó Tổng giám đốc	01/09/1982	Cử nhân kế toán	13/10/2021

V. Kế toán trưởng

Họ tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm
Nguyễn Văn Bình	06/06/1978	Thạc sỹ Tài chính Ngân hàng	Miễn nhiệm ngày 01/06/2026
Nguyễn Việt Hoàng	14/12/1982	Thạc sỹ Tài chính Ngân hàng	Bổ nhiệm ngày 01/06/2026

VI. Đào tạo về Quản trị Công ty

Công ty đã cử các cán bộ lãnh đạo tham gia các khoá học về quản trị Công ty để nâng cao năng lực trong quản trị doanh nghiệp.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách người có liên quan của Công ty

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan
1	Vũ Ngọc Tú		CT HĐQT			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	
	Vũ Văn Đắc								Bố đẻ
	Nguyễn Thị Thoa								Mẹ đẻ
	Vũ Minh Hiếu								Em trai
	Lương Minh Thuý								Vợ
	Vũ My An								Con
	Vũ Vĩnh Khang								Con
	Công ty cổ phần đầu tư VSD		TGĐ						
	Công ty cổ phần thủy điện Nậm La		CT HĐQT						
	Công Ty Cổ Phần Thống Nhất Hà Nội		CT HĐQT						
	Công Ty TNHH Công Nghệ CRE Việt Nam		TGĐ						
	Công ty Cổ phần Bất động		TV HĐQT						

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan
	sản Du lịch Ninh Vân Bay								
2	Phạm Văn Minh		Phó CTTT HĐQT, TGĐ			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	
	Phạm Văn Cường								Bố
	Nguyễn Thị Huệ								Mẹ
	Phạm Thị Thúy Vân								Em gái
	Đỗ Thị Yên								Vợ
	Phạm Minh Yên Nhi								Con gái
	Phạm Minh Hiếu								Con trai
	Phạm Minh Yên Trang								Con gái
3	Trịnh Nguyên Khánh		UV HĐQT, PTGD			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	
	Trịnh Nguyên Cường								Bố đẻ
	Nguyễn Thị Thanh								Mẹ đẻ
	Trịnh Khánh Dung								Em gái
	Nguyễn Thị Thu Thủy								Vợ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan
	Trịnh Khánh Hà								Con
	Trịnh Hải Nam								Con
	Nguyễn Văn Hợp								Em rể
	Công ty cổ phần Thủy điện Xuân Minh		CT HĐQT						
	Công ty cổ phần Thủy điện Bái Thượng		CT HĐQT						
	Công ty Cổ phần Phát triển du lịch Tân An		CT HĐQT						
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TGĐ						
	Công ty CP du lịch Hồng Hải		GĐ						
4	Nguyễn Thị Hà Ninh		UV HĐQT			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	
	Nguyễn Văn Định								Bố đẻ
	Khổng Thị Lâm								Mẹ
	Cao Tuy								Bố chồng

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan
	Nguyễn Thị Sánh								Mẹ chồng
	Cao Sơn Hải								Chồng
	Nguyễn Công Minh								Anh trai
	Nguyễn Văn Đỉnh								Em trai
	Vũ Thế Phú								Em rể
	Nguyễn Thị Huệ								Em gái
	Cao Nguyên Khánh								Con
	Cao Khánh Nguyên								Con
5	Nguyễn Việt Tiến		UV HĐQT			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	
	Nguyễn Văn Tráng								Bố
	Nguyễn Thị Thanh Bình								Mẹ
	Nguyễn Thu Trang								Chị gái
	Nguyễn Thị Thu Phương								Chị gái
	Công ty cổ phần đầu tư VSD		GĐ TC						
6	Đinh Thuý Lâm		TV KS			Bổ nhiệm từ ngày		Bổ nhiệm	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan
						23/04/2025			
	Dương Quốc Toàn								Chồng
	Dương An Nam								Còn nhỏ
	Dương Nam An								Còn nhỏ
	Đinh Công Tem								Bố
	Hà Thị Cán								Mẹ
	Phạm Thị Thành								Mẹ chồng
	Đinh Thái Hà								Chị gái
	Đinh Tiểu Thái								Chị gái
	Đinh Nam Sơn								Anh trai
	Phạm Bảo Long								Anh rể
	Bùi Việt Hùng								Anh rể
	Công ty CP Thủy điện Xuân Minh		KTT						
	Công ty cổ phần Thủy điện Bái Thượng		KTT						
	Công ty Cổ phần Thiết bị Phụ tùng Sài Gòn		KTT						

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan
7	Nguyễn Minh Hiếu		TB KS			Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2025		Bổ nhiệm	
	Nguyễn Văn Đệ								Bố đẻ
	Phạm Thị Chinh								Mẹ đẻ
	Trương Đức Bình								Bố chồng
	Đỗ Thị Lý								Mẹ chồng
	Trương Đức Phương								Chồng
	Trương Ngọc Mai								Con gái
	Trương Đức Minh Khôi								Con trai
	Nguyễn Minh Đức								Anh Trai
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV BKS						
8	Bùi Hải Yến		TV BKS			Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024		Bổ nhiệm	
	Lê Nho Hiếu								Chồng
	Lê Tuệ An								Con gái
	Bùi Văn Bảo								Bố
	Nguyễn Thị Luyện								Mẹ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan
	Bùi Bảo Long								Anh
	Lê Nho Diễn								Bố chồng
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV BKS						
9	Nguyễn Văn Bình		Kế toán trưởng				Miễn nhiệm từ ngày 01/06/2026	Miễn nhiệm	
	Nguyễn Văn Luận								Bố đẻ
	Nguyễn Thị Quyết								Mẹ đẻ
	Nguyễn Văn Chính								Em trai
	Nguyễn Thị Thanh Thủy								Em gái
	Phạm Thị Thu Uyên								Vợ
	Nguyễn Ngọc Chi Mai								Con
	Nguyễn Chí Thanh								Con
	Nguyễn Thanh Phong								Còn nhỏ
	Phạm Kim Sơn								Bố vợ
	Đào Thúy Diễm								Mẹ vợ
	Phạm Thị Thu Thủy								Chị vợ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan
	Phạm Thu Hiền								Em vợ
	Phạm Quang Ngọc								Em vợ
	Công ty cổ phần thủy điện Nậm La		TV BKS						
9	Nguyễn Viết Hoàng		Kế toán trưởng			Bổ nhiệm từ ngày 01/06/2026		Bổ nhiệm	
	Nguyễn Viết Tri								Bố đẻ
	Tạ Thị Ước								Mẹ đẻ
	Nguyễn Thu Trang								Em gái
	Trần Hồng Hà								Vợ
	Nguyễn Đức Dũng								Con
	Nguyễn Anh Phong								Còn nhỏ
	Nguyễn Khang Minh								Còn nhỏ
	Công ty cổ phần Thiết bị phụ tùng Sài Gòn		TGD						
10	Công ty cổ phần đầu tư VSD								Cổ đông lớn; TGD Công ty là CT HĐQT tại VCP

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Không có*
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: *Không có*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian (03) năm trở lại đây:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/ Hợp Đồng (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP thiết bị phụ tùng Sài Gòn	Công ty con	300542187	Số 205A Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2026	HĐ thuê VP	Tổng giá trị cho thuê VP: 240.000.000 đồng	
						HĐ 03/2025/SMA	Tổng giá trị HĐ vay: 10.000.000.000 đồng	
2	Công ty CP thủy điện Xuân Minh	Công ty con	2802200078	Tầng 2, Khu nhà Quản lý Điều hành các Công trình Thủy điện, Thôn Trung Chính, xã Thường Xuân, Thanh Hóa	6 tháng đầu năm 2026	HĐ thuê VP	Tổng giá trị cho thuê VP: 324.000.000 đồng	
						HĐ thuê đường dây 19/2025	Tổng giá trị HĐ cho thuê đường dây: 1.947.696.575 đồng	
						HĐ 01/05.2026	Tổng giá trị HĐ QLVH: 300.000.000 đồng	
3	Công ty CP thủy điện Nậm La	Công ty con	5500290578	144 Trường Chinh, TP Sơn La,	6 tháng đầu năm 2026	HĐ thuê VP	Tổng giá trị cho thuê VP: 180.000.000 đồng	
						HĐ 01PL01/2025	Tổng giá trị HĐ vay: 268.390.410.959 đồng	

						HD 02PL02/2025	Tổng giá trị HD vay: 6.421.150.685 đồng	
4	Công ty Cổ phần Cơ điện VCP	Công ty con	109298049	Tầng 19 - Tòa nhà Vinaconex số 34 Láng Hạ, phường Láng, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2026	HD 04/2025	Tổng giá trị HD duy tu bảo dưỡng: 2.546.775.000 đồng	
						HD tiêu tu	Tổng giá trị HD tiêu tu: 1.172.325.000 đồng	
						HD 11/2025	Tổng giá trị HD vay: 4.000.000.000 đồng	
5	Công ty Cổ phần thủy điện Bái Thượng	Công ty con	2801952893	Tầng 2 - Khu nhà Quản lý Điều hành các công trình Thủy điện tại Thôn Trung Chính, xã Thường Xuân, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	HD thuê VP	Tổng giá trị cho thuê VP: 180.000.000 đồng	
6	Công ty TNHH Thủy điện Đak Robaye	Công ty con	6101210389	Thôn Điek Tem, xã KonPlong tỉnh Quảng Ngãi	6 tháng đầu năm 2026	HD thuê VP	Tổng giá trị cho thuê VP, làm ngoài giờ: 306.528.000 đồng	
						HD 032025ĐRB	Tổng giá trị HD vay: 5.000.000.000 đồng	
						PL12- 08/2023/CT- HĐKT	Tổng giá trị HD vay: 29.920.000.000 đồng	

						HĐ 042025ĐRB	Tổng giá trị HĐ vay: 3.000.000.000 đồng	
						HĐ 052025ĐRB	Tổng giá trị HĐ vay: 4.000.000.000 đồng	
						HĐ 01- 022025ĐRB	Tổng giá trị HĐ vay: 500.000.000 đồng	
7	Công ty TNHH MTV nhà máy thủy điện Thác Ba	Công ty con	3401133034	Số 30 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	HĐ thuê VP	Tổng giá trị cho thuê VP: 120.000.000 đồng	
						PLHĐ 04- 01/2023/CT- HĐKT	Tổng giá trị HĐ vay: 105.000.000.000 đồng	
						PL03- 03/2023/CT- HĐKT	Tổng giá trị HĐ vay: 99.000.000.000 đồng	
						PL06- 02/2023/CT- HĐKT	Tổng giá trị HĐ vay: 41.500.000.000 đồng	
8	Công ty TNHH Thủy điện Đak Lô 4	Công ty con	6101256048	Thôn 1 xã KonPlong tỉnh Quảng Ngãi	6 tháng đầu năm 2026	14 Đaklo4	Tổng giá trị HĐ vay: 4.000.000.000 đồng	
						33PL05	Tổng giá trị HĐ vay: 51.150.000.000 đồng	

						13/2025	Tổng giá trị HĐ vay: 53.605.176.393 đồng	
						PL05-06/2023/CT-HĐKT	Tổng giá trị HĐ vay: 39.600.000.000 đồng	
9	Công ty TNHH Thủy điện Dak lo 1-3	Công ty con	6101262002	Thôn Đick Tem xã KonPlong tỉnh Quảng Ngãi	6 tháng đầu năm 2026	HĐXD	Tổng giá trị xây dựng: 4.225.277.909 đồng	
						HĐ 16/2025	Tổng giá trị HĐ vay: 135.000.000.000 đồng	
						06PL05/2025	Tổng giá trị HĐ vay: 122.600.000.000 đồng	
10	Công ty TNHH Môi trường Ngôi sao xanh	Công ty con	2300970940	Thôn Đồng Sài, Xã Phù Lãng, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	HĐ 26/2025/NSX-VCP	Tổng giá trị cho thuê máy móc, thiết bị: 818.630.914 đồng	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: *Không có*

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành: *Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ :

I. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

T T	Họ tên	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Vũ Ngọc Tú		CT HĐQT					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024
	Vũ Văn Đắc							0	0	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Thoa							0	0	Mẹ đẻ
	Vũ Minh Hiếu							0	0	Em trai
	Lương Minh Thủy							0	0	Vợ
	Vũ Mỹ An							0	0	Con
	Vũ Vĩnh Khang							0	0	Con

T T	Họ tên	Tài khoản n giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Công ty cổ phần đầu tư VSD		TGD					11.97 5.001	14,29	
	Công ty cổ phần thủy điện Nậm La		CT HĐQT					0	0	
	Công Ty Cổ Phần Thống Nhất Hà Nội		CT HĐQT					0	0	
	Công Ty TNHH Công Nghệ CRE Việt Nam		TGD					0	0	
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV HĐQT					0	0	
2	Phạm Văn Minh		Phó CTTT HĐQT, TGD					57.68 6	0,06	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024
	Phạm Văn Cường							0	0	Bổ
	Nguyễn Thị Huệ							0	0	Mẹ
	Phạm Thị Thúy Vân							0	0	Em gái
	Đỗ Thị Yến							0	0	Vợ
	Phạm Minh Yến Nhi							0	0	Con gái
	Phạm Minh Hiếu							0	0	Con trai
	Phạm Minh Yến Trang							0	0	Con gái
3	Trịnh Nguyễn Khánh		UV HĐQT, PTGD					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024
	Trịnh Nguyễn Cường							0	0	Bổ đề
	Nguyễn Thị Thanh							0	0	Mẹ đề
	Trịnh Khánh Dung							0	0	Em gái
	Nguyễn Thị Thu Thủy							0	0	Vợ
	Trịnh Khánh Hà							0	0	Còn nhỏ
	Trịnh Hải Nam							0	0	Còn nhỏ

T T	Họ tên	Tài khoản n giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu số hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Nguyễn Văn Hợp							0	0	Em rể
	Công ty cổ phần Thủy điện Xuân Minh		CT HDQT					0	0	
	Công ty cổ phần Thủy điện Bái Thượng		CT HDQT					0	0	
	Công ty Cổ phần Phát triển du lịch Tân An		CT HDQT					0	0	
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TGĐ					0	0	
	Công ty CP du lịch Hồng Hải		GĐ					0	0	
4	Nguyễn Thị Hà Ninh		UV HDQT					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/20 24
	Nguyễn Văn Định							0	0	Bố đẻ
	Khổng Thị Lâm							0	0	Mẹ
	Cao Tuy							0	0	Bố chồng
	Nguyễn Thị Sánh							0	0	Mẹ chồng
	Cao Sơn Hải							0	0	Chồng
	Nguyễn Công Minh							0	0	Anh trai
	Nguyễn Văn Đính							0	0	Em trai
	Vũ Thế Phú							0	0	Em rể
	Nguyễn Thị Huệ							0	0	Em gái
	Cao Nguyên Khánh							0	0	Con
	Cao Khánh Nguyên							0	0	Con
5	Nguyễn Việt Tiến		UV HDQT					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/20 24

T T	Họ tên	Tài khoản n giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Nguyễn Văn Tráng							0	0	Bố
	Nguyễn Thị Thanh Bình							0	0	Mẹ
	Nguyễn Thu Trang							0	0	Chị gái
	Nguyễn Thị Thu Phương							0	0	Chị gái
	Công ty cổ phần đầu tư VSD		GD TC					11.97 5.001	14,29	
6	Đinh Thuỳ Lâm		TV KS					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2025
	Dương Quốc Toàn							0	0	Chồng
	Dương An Nam							0	0	Còn nhỏ
	Dương Nam An							0	0	Còn nhỏ
	Đinh Công Tâm							0	0	Bố
	Hà Thị Cán							0	0	Mẹ
	Phạm Thị Thanh							0	0	Mẹ chồng
	Đinh Thái Hà							0	0	Chị gái
	Đinh Tiểu Thái							0	0	Chị gái
	Đinh Nam Sơn							0	0	Anh trai
	Phạm Bảo Long							0	0	Anh rể
	Bùi Việt Hùng							0	0	Anh rể
	Công ty CP Thủy điện Xuân Minh		KTT					0	0	
	Công ty cổ phần Thủy điện Bái Thượng		KTT					0	0	
	Công ty Cổ phần Thiết bị Phụ tùng Sài Gòn		KTT					0	0	
7	Nguyễn Minh Hiếu		TB KS					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2025

T T	Họ tên	Tài khoản n giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Nguyễn Văn Đệ							0	0	Bố đẻ
	Phạm Thị Chinh							0	0	Mẹ đẻ
	Trương Đức Bình							0	0	Bố chồng
	Đỗ Thị Lý							0	0	Mẹ chồng
	Trương Đức Phương							0	0	Chồng
	Trương Ngọc Mai							0	0	Con gái
	Trương Đức Minh Khôi							0	0	Con trai
	Nguyễn Minh Đức							0	0	Anh Trai
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV BKS					0	0	
8	Bùi Hải Yến		TV BKS					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 26/04/2024
	Lê Nho Hiếu							0	0	Chồng
	Lê Tuệ An							0	0	Con gái
	Bùi Văn Bảo							0	0	Bố
	Nguyễn Thị Luyến							0	0	Mẹ
	Bùi Bảo Long							0	0	Anh
	Lê Nho Diễn							0	0	Bố chồng
	Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay		TV BKS					0	0	
9	Nguyễn Văn Bình		Kế toán trưởng					0	0	Miễn nhiệm từ ngày 01/06/2026
	Nguyễn Văn Luận							0	0	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Quyết							0	0	Mẹ đẻ
	Nguyễn Văn Chinh							0	0	Em trai
	Nguyễn Thị Thanh Thùy							0	0	Em gái
	Phạm Thị Thu Uyên							0	0	Vợ

T T	Họ tên	Tài khoản n giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ SH CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Nguyễn Ngọc Chi Mai							0	0	Con
	Nguyễn Chí Thành							0	0	Con
	Nguyễn Thanh Phong							0	0	Còn nhỏ
	Phạm Kim Sơn							0	0	Bố vợ
	Đào Thúy Diễm							0	0	Mẹ vợ
	Phạm Thị Thu Thủy							0	0	Chị vợ
	Phạm Thu Hiền							0	0	Em vợ
	Phạm Quang Ngọc							0	0	Em vợ
	Công ty cổ phần thủy điện Nậm La		TV BKS					0	0	
1 0	Nguyễn Việt Hoàng		KTT					0	0	Bổ nhiệm từ ngày 01/06/20 26
	Nguyễn Việt Trì							0	0	
	Tạ Thị Ước							0	0	
	Nguyễn Thu Trang							0	0	
	Trần Hồng Hà							0	0	
	Nguyễn Đức Dũng							0	0	
	Nguyễn Anh Phong							0	0	Còn nhỏ
	Nguyễn Khang Minh							0	0	Còn nhỏ
	Công ty cổ phần Thiết bị phụ tùng Sài Gòn		TGD					0	0	

2.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với CP của Công ty niêm yết: *Không có*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không *g*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Vũ Ngọc Lữ